
Preisinformation betr. Notariatsdienstleistungen

Bodensee Legal AG, Hauptstrasse 65, 9400 Rorschach



1. Allgemeines

¹ Sämtliche Preise werden nachfolgend sowohl exkl. als auch inkl. MWST angegeben.

² In den Beglaubigungsgebühren sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Beglaubigung notwendig sind. Für darüber hinausgehende Bemühungen, insbesondere für einen erhöhten, mit der Beglaubigung verbundenen Zeitaufwand (Herstellen oder Anpassen des Textes, Einholen einer Apostille bei Beglaubigungen für das Ausland etc.) wird ausser der Gebühr ein Honorar nach der aufgewendeten Zeit und der Bedeutung des Geschäftes berechnet. Der verrechnete Stundenansatz beträgt zwischen CHF 250.00 und CHF 350.00 (bzw. zwischen CHF 270.25 und 378.35 inkl. MWST); die kleinste Abrechnungseinheit ist 6 Minuten.

³ Die Preise für Beurkundungen richten sich grundsätzlich nach dem Zeitaufwand für die Beratung und das Erstellen der Urkunde zuzüglich einer Beurkundungsgebühr für den öffentlichen Beurkundungsakt. Da einerseits die konkreten Lebenssituationen und andererseits auch die jeweiligen Vorkenntnisse der Klienten von Fall zu Fall sehr variieren, erscheint eine wirklich verlässliche Nennung von Gesamtpreisen aus Beratungs- bzw. Belehrungsaufwand und Beurkundungsgebühr nicht möglich. Der Stundensatz für die Abgeltung des Beratungs- und Belehrungsaufwandes richtet sich daher nach dem tatsächlichen Aufwand im Einzelfall und berücksichtigt ausserdem den Interessenwert und die Komplexität des Falles. Er liegt in der Regel zwischen CHF 250.00 und CHF 350.00 (bzw. zwischen CHF 270.25 und 378.35 inkl. 8.1% MWST).

⁴ Barauslagen (wie Porti, Fotokopien, Telefonkosten und dergleichen) sind in der Gebühr nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich erhoben und betragen 4% der Gesamtkosten (zuzüglich 8.1% MWST).

⁵ Drittkosten wie bspw. Apostillen (bei Beurkundungen für das Ausland), Registergebühren (z.B. Handelsregister, Grundbuch oder Staatskanzlei), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

⁶ Bei extrem hohen Interessenwerten wird in der Regel ein Pauschalpreis für die Beurkundung vereinbart.

2. Beglaubigungen

	CHF exkl. MWST	CHF inkl. MWST
Beglaubigung einer Unterschrift	45.00	48.65
Beglaubigung einer Abschrift/Kopie		
– 1. Seite	20.00	21.60
– Jede weitere Seite	7.00	7.55

3. Bürgschaften

¹ Beurkundungen von Bürgschaften und Bürgenwechseln werden - sofern die Bürgschaftserklärung vom Klienten beigebracht wird - nach folgender Gebühr verrechnet:

0.5% des Höchsthaftungsbetrages zzgl. MWST, mindestens jedoch CHF 500.00 (bzw. CHF 540.50 inkl. MWST) und höchstens CHF 4'000.00 (bzw. 4'324.00 inkl. MWST).

² Zeitaufwand von mehr als 60 Minuten (inkl. Beurkundung) sowie die Erstellung der Bürgschaftserklärung durch den Notaren wird nach Zeitaufwand zu den Ansätzen gem. Ziff. 1 Abs. 3 vorstehend verrechnet.

4. Beurkundungen des Zivilrechts

Der Beratungsaufwand und das Erstellen der Urkunde richten sich nach dem Zeitaufwand (gemäss Ziff. 1 Abs. 3 vorstehend). Für den öffentlichen Beurkundungsakt werden zusätzlich folgende Gebühren erhoben:

	CHF exkl. MWST	CHF inkl. MWST
Stiftungerrichtung ausserhalb letztwilliger Verfügung	400.00	432.40
Ehe- oder Vermögensvertrag	300.00	324.30
Letztwillige Verfügung, Testament	300.00	324.30
Erbvertrag	300.00	324.30
Vorsorgeauftrag	300.00	324.30
Affidavit und eidesstattliche Erklärung für das Ausland	400.00	432.40
Vollstreckbare öffentliche Urkunden:		
– Separat beurkundete Unterwerfungserklärung	300.00	324.30
– Unterwerfungserklärung im Rahmen der Beurkundung eines Rechtsgeschäftes	200.00	216.20

Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist (Vollmachten, Patientenverfügungen, Gesellschaftsverträge und dergleichen)	300.00	324.30
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

5. Beurkundungen des Gesellschaftsrechts

	CHF exkl. MWST	CHF inkl. MWST
Gesellschaftsgründung		
– Ordentlich	350.00	378.35
– Qualifiziert	450.00	486.45
– Zuschlag pro CHF 50'000 über den Mindestkapital von CHF 100'000 bei AG resp. CHF 20'000 bei GmbH (bis max. CHF 600.00 resp. 648.60)	50.00	54.05
Kapitalerhöhung und -herabsetzung:		
– ordentlich	300.00	324.30
– qualifiziert	400.00	432.40
Statutenänderung	300.00	324.30
Liquidationsbeschluss	300.00	324.30
Fusionsgesetz		
– Fusion, Spaltung, Umwandlung	400.00	432.40
– Vermögensübertragung	350.00	378.35

Stand: 1. Juli 2025